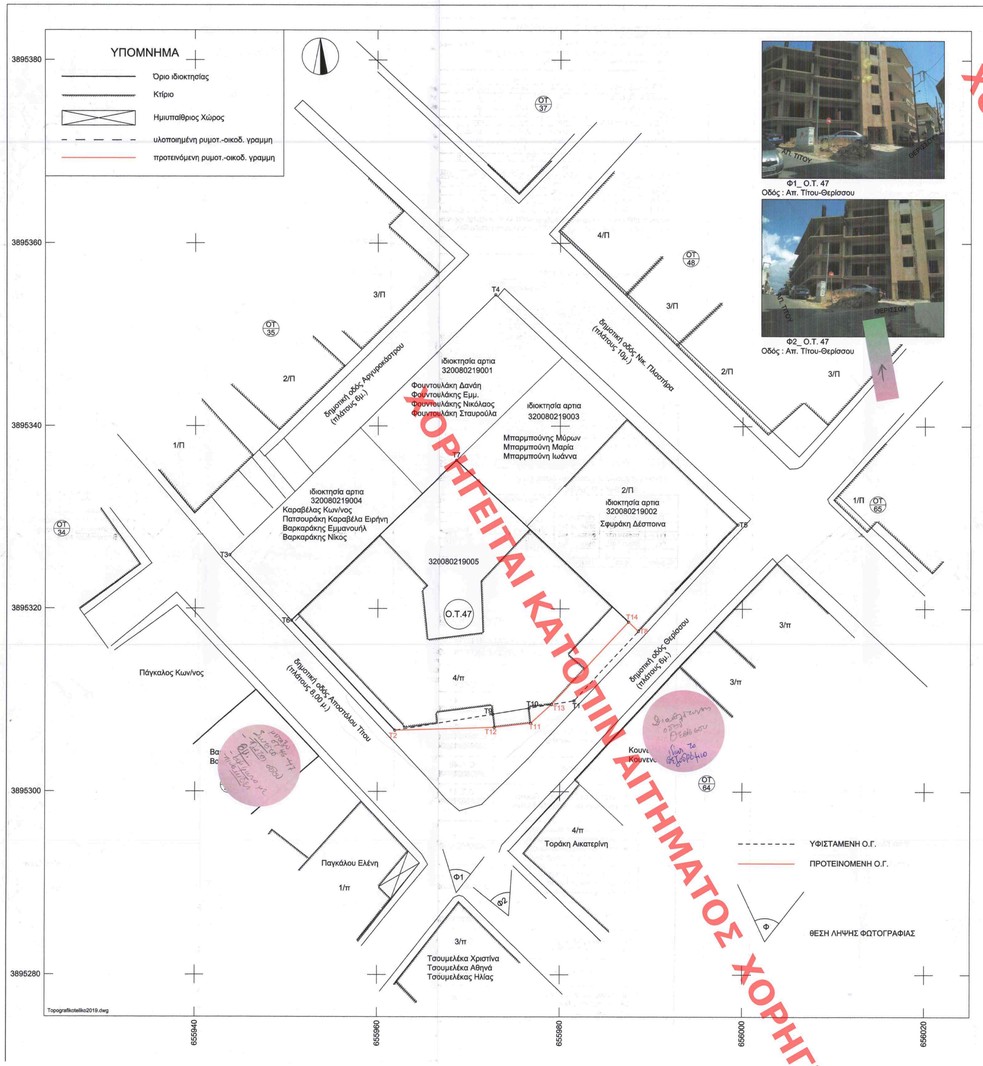


α. Έγκριση Β.Δ. 21/03/51 (ΦΕΚ 87 Α' - 30/03/51)
β. Όροι δόμησης
1. Β.Δ. 09/12/65 (ΦΕΚ 37 Δ' - 08/03/66)
2. Απόφαση Νομάρχη 2888 09/04/69 (ΦΕΚ 91 Δ' - 10/05/69)
3. Β.Δ. 29/03/73 (ΦΕΚ 145 Δ' - 22/05/73)
4.Απόφαση Νομάρχη 623 07/04/87 (ΦΕΚ 426 Δ' - 15/05/87)

ΤΟΜΕΑΣ	Α-Η1	Α-Η2	Α1-Η1	Α1-Η2	Β-Η2	Β-Η3	Β1-Η2	Γ-Η2
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές	συνεχές	συνεχές	συνεχές	συνεχές	συνεχές	συνεχές	συνεχές/η πρσταχ.Ελευθ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	4	3	4	3	3	2	3	3
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.8	2.10	2.8	2.10	2.10	1.40	2.10	1.50
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	16 μ	13 μ	16 μ	13 μ	13 μ	9 μ	13 μ	13 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	50% ή 40%
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α)	200 τ.μ.	200 τ.μ.	200 τ.μ.	200 τ.μ.	200 τ.μ.	200 τ.μ.	200 τ.μ.	400 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ (Β)	10 μ.	10 μ.	10 μ.	10 μ.	10 μ.	10 μ.	10 μ.	15 μ.
ΒΑΘΟΣ (Γ)	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	25 μ.
	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)	(Α) (Β) (Γ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΤΟΜΕΑΣ	(α) 15/07/64 - 18/12/85			(β) 30/03/51 - 15/07/64			γ) προ 30/03/51		
Α-Η1	100	7	10	100	7	10	40	4	6
Α-Η2	100	7	10	100	7	10	40	4	6
Α1-Η1	100	7	10	100	7	10	40	4	6
Α1-Η2	100	7	10	100	7	10	40	4	6

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΤΟΜΕΑΣ	(α) 15/07/64 - 18/12/85			(β) 30/03/51 - 15/07/64			γ) προ 30/03/51		
Β-Η2	150	8	12	100	7	10	40	4	6
Β-Η3	150	8	12	100	7	10	40	4	6
Β1-Η2	150	8	12	150	8	12	150	8	12
Γ-Η2	250	10	14	200	8	14	150	8	12

Νεότ. ΠΔ/τος 20602 31/01/70 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 43 Δ' 04/03/70) τροποποιούνται οι παρεκκλίσεις των ελάχιστων ορίων των Ο.Τ. 3 & 7 του τομέα Γ " να σκεπάσει προϋπάρχοντα της 04/03/70 και απαιτείται εμβαδό 80 τ.μ., πρόσοψη 10 μ. & βάθος 9 μ.

Andriana Katsina
09.01.2023 14:58

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΝΟΡΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας κορυφών ορίου ΟΤ47

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ1	655981.587	3895309.951	
Τ2	655961.887	3895306.690	Τ1Τ2 = 19.92
Τ3	655943.795	3895325.842	Τ2Τ3 = 26.34
Τ4	655972.992	3895354.358	Τ3Τ4 = 40.77
Τ5	655999.491	3895329.232	Τ4Τ5 = 36.56
			Τ5Τ1 = 26.34
Εμβαδό:	1468.88	Περίμετρος:	149.94

Πίνακας κορυφών ορίου ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ2	655961.887	3895306.690	
Τ6	655950.552	3895318.692	Τ2Τ6 = 16.51
Τ7	655968.609	3895336.253	Τ6Τ7 = 25.19
Τ8	655988.619	3895317.553	Τ7Τ8 = 27.39
Τ1	655981.543	3895309.951	Τ8Τ1 = 10.39
			Τ1Τ2 = 19.92
Εμβαδό:	629.70	Περίμετρος:	99.40

Πίνακας κορυφών τμήματος οικοδομής εντός κοινοχρήστου χώρου πόλης

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ9	655972.647	3895308.475	
Τ10	655976.659	3895309.141	Τ9Τ10 = 4.07
Τ11	655976.837	3895307.486	Τ10Τ11 = 1.66
Τ12	655972.825	3895307.031	Τ11Τ12 = 4.04
			Τ12Τ9 = 1.46
Εμβαδό:	6.32	Περίμετρος:	11.22

Πίνακας κορυφών τμήματος κοινοχρήστου χώρου το οποίο προστίθεται στα οικόπεδα μας για την άρση της ρυμοτόμησης τμήματος κτιρίου Κ9-Κ10-Κ11-Κ12

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ2	655961.887	3895306.690	
Τ9	655972.647	3895308.475	Τ2Τ9 = 10.91
Τ10	655976.659	3895309.141	Τ9Τ10 = 4.07
Τ13	655979.082	3895309.543	Τ10Τ13 = 2.46
Τ11	655976.837	3895307.486	Τ13Τ11 = 3.04
Τ12	655972.825	3895307.031	Τ11Τ12 = 4.04
			Τ12Τ2 = 10.94
Εμβαδό:	16.29	Περίμετρος:	35.46

Πίνακας κορυφών τμήματος οικοπέδου προς παραχώρηση σε κοινοχρηστο.

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ8	655988.619	3895317.553	
Τ1	655981.543	3895309.951	Τ8Τ1 = 10.39
Τ13	655979.082	3895309.543	Τ1Τ13 = 2.49
Τ14	655987.531	3895318.570	Τ13Τ14 = 12.36
			Τ14Τ8 = 1.49
Εμβαδό:	17.11	Περίμετρος:	26.73

Πίνακας κορυφών ορίου ΟΤ47 μετά την τροποποίηση

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ11	655976.837	3895307.486	
Τ12	655972.825	3895307.031	Τ11Τ12 = 4.04
Τ2	655961.887	3895306.690	Τ12Τ2 = 10.94
Τ3	655943.799	3895325.842	Τ2Τ3 = 26.34
Τ4	655972.992	3895354.358	Τ3Τ4 = 40.77
Τ5	655999.491	3895329.232	Τ4Τ5 = 36.56
Τ6	655988.619	3895317.553	Τ5Τ6 = 15.96
Τ14	655987.531	3895318.570	Τ6Τ14 = 1.49
Τ13	655979.082	3895309.543	Τ14Τ13 = 12.36
			Τ13Τ11 = 3.04
Εμβαδό:	1468.05	Περίμετρος:	151.51

Πίνακας κορυφών ορίου ιδιοκτησίας μετά την τροποποίηση

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ11	655976.837	3895307.486	
Τ12	655972.825	3895307.031	Τ11Τ12 = 4.04
Τ2	655961.887	3895306.690	Τ12Τ2 = 10.94
Τ6	655950.552	3895318.692	Τ2Τ6 = 16.51
Τ7	655968.609	3895336.253	Τ6Τ7 = 25.19
Τ14	655987.531	3895318.570	Τ7Τ14 = 25.90
Τ13	655979.082	3895309.543	Τ14Τ13 = 12.36
			Τ13Τ11 = 3.04
Εμβαδό:	628.87	Περίμετρος:	97.99

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε στις 15-07-2014 με γεωδαιτικό σταθμό Geomax Zoom 30 (2") και GPS Spectra Ashtech promark 500 (καταγραφή συχνοτήτων L1,L2).

- Το δίκτυμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

- Οι μετρήσεις/των σημείων έγιναν με GPS - RTK από VRS εικονικό σταθμό του ιδιωτικού δικτύου HEPOS της "Κτηματολόγιο" Α.Ε..

- Από το οικόπεδο δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγοί φυσικού αερίου.

- Εντός των οικοπέδων δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση 20 μετρων από τα όρια του και κατά συνέπεια δεν επηρεάζονται από τις σχετικές διατάξεις περί αποστάσεων από αυτό.

- Η απόσταση απο τη θάλασσα είναι 350 μ.

- Δεν εμπίπτει σε ιστορικά κέντρα καθώς και σε θέσεις Ο.Τ. όπου υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια.

- Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσων αφορα την εισφορά σε γη και σε χρήμα.

- Το τμήμα του κτιρίου με περιμετρικά στοιχεία Τ12-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12 ευρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου της πόλης και έχει εμβαδό ίσο με 6,32 τ.μ.

Προτείνεται η τροποποίηση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 47 απο τα σημεία Τ2-Τ9-Τ10-Τ11-Τ1-Τ8 να μεταφερθεί στα νέα σημεία Τ2-Τ12-Τ11-Τ13-Τ14-Τ8.

Με την τοπική αυτή τροποποίηση το τμήμα (Τ2,Τ9,Τ10,Τ13,Τ11,Τ12,Τ2) με επιφάνεια 16,29 τ.μ. θα βρίσκεται εντός της νέας Οικοδομικής Γραμμής οπότε αίρεται η αυθαιρεσία του ρυμοτομούμενου τμήματος του κτιρίου (Τ12,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12) με επιφάνεια 6,32 τ.μ.
Μεταχωρήση σε κοινή χρήση τμήματος του οικοπέδου μας (Τ11,Τ13,Τ14,Τ8,Τ1) έχει επιφάνεια 17,11 τ.μ.
Με την υπαχώρηση της οικοδομικής γραμμής από τα σημεία Τ1,Τ8 στα σημεία Τ14,Τ13 το τμήμα (Τ1,Τ13,Τ14,Τ8,Τ1) που έχει επιφάνεια 17,11 τ.μ. θα αποδοθεί για διαπλάτυνση της οδού Θερίσσου, χωρίς να επηρεάζεται η αρτιότητα του παραπάνω οικοπέδου.
Η τελική επιφάνεια του οικοπέδου θα είναι Ε=628,87 τ.μ.

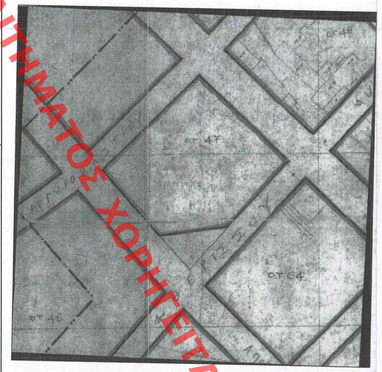
- Τα όρια των ιδιοκτησιών έχουν καθοριστεί από τις πινακίδες, κλίμακας 1:500, της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου, όπως αυτό εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 21-03-1951 (ΦΕΚ 87 Α' / 30-03-1951) λαμβάνοντας υπόψιν και τις υλοποιημένες ρυμοτομικές γραμμές για αυτό και παρατηρούνται μικρές αποκλίσεις στα πλάτη των δρόμων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

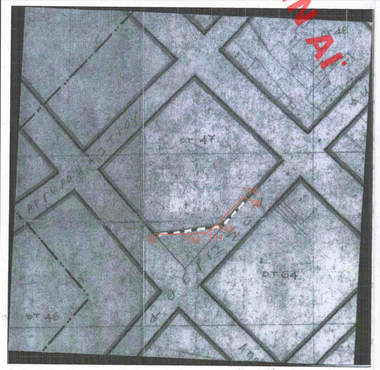
ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. ΠΑΡΑΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Ο.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ. 47 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ"

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ο.Τ. ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1. Πάγκαλος Κων/νος τ. Γεωργ.	Ο.Τ. 46 32008021800 9	Θερίσσου 12 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
2. Βαρκαράκης Εμμανουήλ 3. Βαρκαράκης Νικόλαος	Ο.Τ. 47,46 32008021800 10 32008021900 4	Ρ.Κωστανάκη 2 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
4. Παγκάλου Ελένη	Ο.Τ. 46 32008021800 8	Κονιδάρη 1 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
5. Καραβέλας Κων/νος τ. Γεωργ. 6. Πατσουράκη Καραβέλα Ειρήνη	Ο.Τ. 47 32008021900 4	Άγιος Νικόλαος Ηράκλειο
7. Φουντουλάκη Δανάη τ. Νικ. 8. Φουντουλάκης Εμμανουήλ 9. Φουντουλάκης Νικόλαος 10. Φουντουλάκη Σταυρούλα	Ο.Τ. 47 32008021900 1	Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
11. Μπαρμπούνης Μύρων 12. Μπαρμπούνη Μαρία 13. Μπαρμπούνη Ιωάννα	Ο.Τ. 47 32008021900 3	Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
14. Σφυράκη Δέσποινα	Ο.Τ. 47 32008021900 2	Β. Κορνάρου 01 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
15. Κουνενός Ιωάννης 16. Κουνενού Ανθούλα	Ο.Τ. 64	Ίστρον Καλού Χωριού Ν.Πλαστήρα 27 Αγ. Νικόλαος Τ.Κ. 72100
17. Τσόρακη Ακατερίνη	Ο.Τ. 64 32008021900 2	Θερίσσου κ Αποστόλου Τίτου Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
18. Τσουμλέκα Χριστίνα 19. Τσουμλέκα Αθηνά 20. Τσουμλέκας Ηλίας	Ο.Τ. 63	Σκορδυλών 38 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100

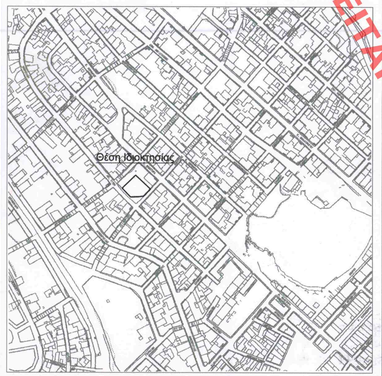
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 8 ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 8 ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



Φωτών συνοδεύει τη γνωμοδότηση
Φύλλο πρακτικού 1104-01-2021
Ημ. μέσα ΣΥΓΟΦΑΝΗ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Αποτύπωση ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ.47, Άγιος Νικόλαος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Αναστασιάδη Βασιλεία Βαρκαράκης Νικόλαος και Εμμανουήλ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1 ΕΚΔΟΣΗ Α'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕ. 2017	1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Σπλαχάκης

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΟΣ ΤΕ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΗΤΟΥ 42552
Ρ. ΚΑΠΤΑΝΑΚΗ 2 ΛΕ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τ.Κ. 72100 - ΤΗΛ./ 28410 22287
Α.Φ.Μ. 025008131 Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη Τμ. Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Άγγελα Ζερβάκη
ΑΓΡ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Η 9.2020
Η Προϊστάμενη
Δημ. Υπηρεσίας Πολεοδομίας
Δημ. Υπηρεσίας Χωροταξίας
Δημ. Υπηρεσίας Περιβάλλοντος
Δημ. Υπηρεσίας Τεχνικών Υποδομών
Δημ. Υπηρεσίας Πρασίνου
Δημ. Υπηρεσίας Καθαριότητας
Δημ. Υπηρεσίας Κοινωνικής Πολιτικής
Δημ. Υπηρεσίας Δόμησης
Δημ. Υπηρεσίας Τεχνικών Υπηρεσιών
Δημ. Υπηρεσίας Μεταφορών
Δημ. Υπηρεσίας Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Δημ. Υπηρεσίας Πολιτισμού
Δημ. Υπηρεσίας Αθλητισμού
Δημ. Υπηρεσίας Νεότητας
Δημ. Υπηρεσίας Δια Βίου Μάθησης
Δημ. Υπηρεσίας Τουρισμού
Δημ. Υπηρεσίας Δημοτικής Αστυνομίας
Δημ. Υπηρεσίας Πληροφορικής
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Εσόδων
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Δαπανών
Δημ. Υπηρεσίας Μεταφορών
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Κτιρίων
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Φωτισμού
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Δικτύων
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Δικτύων
Δημ. Υπηρεσίας Δημ. Δικτύων